

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi
Vuokralainen: Elinkeinooyhtymä Vammalan Aluesairaalan Kahvio	Y-tunnus: 0204971-3
Osoite: Itsenäisyydentie 2, 38200 Sastamala	
Yhteyshenkilö: Marita Tuomisto, taloudenhoitaja	Sähköposti: marita.tuomisto2@gmail.com

2. SOPIMUS JA VUOKRAKOHDE, JOTA MUUTOS KOSKEE

Kohteen nimi: Tays Sastamala, B- rakennus	Osoite: Itsenäisyydentie 2, 38200 Sastamala
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin 58,8 m ²	Sopimusnumero (jos on): 1345/2022
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 14.2.2022 (vuokralainen), 7.2.2022 (vuokranantaja)	
Vuokratut tilat:	Käyttötarkoitus:

3. MUUTETTAVAT KOHDAT VOIMASSAOLEVASTA VUOKRASOPIMUKSESTA

4.1. Vuokran määrä

Vuokra 1.1.2025 alkaen on 350,00 euroa kuukaudessa (alv. 0 %)

Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuussa 1.1.2026 alkaen elinkustannusindeksin mukaan. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku, ensisijaisesti lokakuu. Perusindeksinä käytetään 10/2024, pistelukuna 2343.

4. LIITTEET

Tähän muutossopimukseen kuuluvat erottamattomana osana tämän sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

5. MUUT EHDOT

Tässä muutossopimuksessa yksilöityä vuokrasopimusta (-sopimuksia) muutetaan ainoastaan tässä muutossopimuksessa sovitulla tavalla muiden ehtojen pysyessä ennallaan. Tästä muutoksesta tai sen vaikutuksista ei makseta kummallekaan osapuolelle mitään korvausta.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokranantajan sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokralainen: Elinkeinooyhtymä Vammalan Aluesairaalan Kahvio
_____._____._____ Ari Kulmala tilahallintajohtaja	_____._____._____ Marita Tuomisto taloudenhoitaja
	Vuokralainen: Elinkeinooyhtymä Vammalan Aluesairaalan Kahvio
	_____._____._____ Niina Kömi kahvionhoitaja